

Polyfunkční objekt (skladové, kancelářské, výrobní prostory)

78 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Hradec Králové, Pražské Předměstí, Jana Krušinky
Dispozice:	
Výměra:	1029m ²
Poznámka:	Okraj obce
K předání:	

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Vytápění: ústřední dálkové	Bez výtahu
Vybavení: Ne			

Popis:

Pronajmeme Vám dvoupatrový polyfunkční objekt na Pražském Předměstí s výbornou dopravní dostupností. Objekt je součástí průmyslového areálu FOTOHEMA. Příjezd k pronajímaným nemovitostem je přes tento areál, lze i samostatným vjezdem.

Celý areál je střežený. Je zde kontrolovaný vstup osob. Areál je udržovaný, plně funkční s perspektivou

- Objekt je vystavěný v roce 1960, zděný, s plochou střechou, suchý, podlahy i stropy jsou betonové. Celkem započítatelná plocha objektu je cca 1432 m². Příjezd kamionu možný s omezením vykládky.

Celek tvoří:

- Skladovací prostory (1.NP) se samostatným vjezdem, rekonstruovaná podlaha, výmalba, čisté, připravené prostory, cca 756 m², celkem 14 skladových prostor / místností, plus chodba, zázemí (šatny, WC)
- Skladovací prostory - prostorná hala, (2.NP - bývalá kotelna) s výškou stropu cca 15 m, v části haly je původní rozvody potrubí kotelny, celkem 570 m² užitné plochy, (4 skladové prostory), 3 kanceláře celkem 32 m²)
- Administrativní budova 3 NP, původní stav, 4 kanceláře: 42 m², 16 m², 22,5 m², 13,5 m², nutná rekonstrukce hygienického zařízení, podlahová plocha celkem včetně chodby 105 m²
- 2x samostatná garáž, rekonstruované
- Parkovací místa, cca 15 míst, na přilehlých pozemcích, částečně zpevněné, případně využitelné pozemky jako manipulační prostory

Objekt je napojen na inženýrské sítě – voda, kanalizace, teplovod, elektro. Vytápění kanceláří je dálkovým horkovodem, sklady jsou nevytápěné, suché.

Vhodné využití objektu:

o Sklady, výrobní prostory, tzv. malovýroba, kompletace

o Vybudování logistického centra

o Kancelářské prostory

Prostory jsou volné, využít po domluvě. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem celku. Další investiční úpravy a jejich financování jsou po dohodě vlastníka s nájemcem.

Možnost umístění FVE, možnost umístění reklamy na komín, možnost využití dotací na „braunfieldy“.

K dalším dotazům jsme Vám rádi k dispozici.

Budova:	Smíšená
Stav objektu:	Dobrý
Umístění objektu:	Okraj obce
Plocha pozemku:	1 029m ²
Zastavěná plocha:	1 029m ²

Garáž:	Ano
Třída energetické náročnosti:	G
Zdroj vody:	dálkový vodovod
Rozvod topení:	ústřední dálkové
Doprava:	vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Elektřina:	230 V, 400 V
Vybaveno:	Ne
Bezbariérový přístup:	Ne
Půdní vestavba:	Ne
Výtah:	Ne

Nejbližší místa:
