

Pronájem moderního bytu

12 500 Kč + zálohy za energie 2.960,- Kč/2 osoby (teplo, el. spol. pro

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí
Dispozice:	2+kk
Výměra:	56m ²
Poznámka:	Nová zástavba
K předání:	1. 6. 2024

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: Z
Vytápění: V domě, Radiátory	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Výtah: Ano	Podlaží: 3. patro
Částečně zařízeno			

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Kostelci nad Orlicí, nadstandardní bydlení v novém bytě a klidné okrajové lokalitě.

Základní informace o bytě:

- byt 2+kk o velikosti 51,5 m²
- lodžie 4,5 m²
- novostavba z roku 2022
- 3. patro
- s výtahem, bezbariérový
- sklep/komora na patře
- částečně vybavený
- koupelna s vanou
- vyhrazené parkovací stání

Vybavení:

- kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, digestoř)

Technické parametry:

- vytápění a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- možnost nastěhování od 1. 6. 2024
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- Penny Market – chůzí 6 min., autem 1 min.
- zastávka autobusu – 6 min. chůzí
- všestranný sportovní areál – 16 min. chůzí
- klidná lokalita
- stezka na běhání a procházky
- vlakové nádraží

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **12.500,- Kč**
 - měsíční poplatky: **2.960,- Kč**/ 2 osoby (teplo, teplá voda, studená voda, el. spol. prostor)
 - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
 - vratná jistota: **30.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **15.000,- Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	3. patro
Počet podlaží:	4
Vytápění:	V domě, Radiátory
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Novostavba
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Orientace:	Z
Umístění:	Nová zástavba
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Vana
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlák
Lodžie:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa:
