

Prostorný rodinný dům 3 + 1 se zahrádkou

1 290 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Včelákov
Dispozice:	3+1
Výměra:	197m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Garáž	Konstrukce budovy: Smíšená	Orientace: J, Z	Vytápění: Ústřední palivové
Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Částečně zařízeno

Popis:

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 ve Včelákově.

Městys Včelákov leží nedaleko Chráněné krajinné oblasti Železné hory, s dobrou dostupností do Hlinska (8 km), Nasavrka a Skutče (10 km).

Rodinný dům o celkové ploše 197 m² (včetně půdního prostoru) je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozice: 1.NP – dva pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta, chodba, garáž. Podkroví – samostatný pokoj a vstup na půdu.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a septik (s možností napojení na kanalizaci). Plyn k dispozici není. Vytápění a ohřev vody není funkční.

Dům je umístěn v centru obce, na pozemku o celkové ploše 469 m². Pozemek je udržovaný, částečně oplocený. Vedle domu stojí samostatná garáž.

Součástí prodeje nemovitosti je i pozemek trvalého travního porostu o rozloze 1 386 m² umístěný severovýchodně od obce.

V obci je základní občanská vybavenost (obchod, škola, pošta).

Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230 V
Kanalizace:	Jímka
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Ústřední palivové
Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Před rekonstrukcí
Parkování:	Garáž
Charakter obce:	Vesnice
Infrastruktura v okolí:	Škola, Restaurace, Pošta

Orientace:	J, Z
Umístění:	V obci
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Auto, I. třída, II. třída
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:
