

Skladový, ale i výrobní prostor v Přelouči

1 Kč + záloha na energie (voda, elektřina, internet)

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Českoobrátská, Přelouč
Dispozice:	
Výměra:	492m ²
Poznámka:	Okrajová zástavba
K předání:	5. 5. 2024

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Montovaná	Typ vlastnictví: Společné jmění manželů	Vytápění: Ústřední elektrické
Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 1	Nezařízeno

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Přelouči.

Základní informace:

- výrobní prostory, sklad, kancelář, kuchyň, šatna, sprcha a WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 492 m²
- možnost využití venkovní zpevněné plochy
- podlaha: beton, PVC
- nový rozvod elektřiny
- dostatek parkovacích míst
- volný ihned (dle osobní dohody)

Možnost využití prostor jak k výrobě, tak i ke skladování materiálu. Celá budova je zateplená a orientována na sever, jih a západ. Parkování zdarma u budovy. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- celkové zálohy za služby: dle využití prostor... (voda, elektřina, internet)
- nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230/400 V
Plyn:	Není
Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Montovaná
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1

Vytápění: Ústřední elektrické

Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)

Stav nemovitosti: Dobrý

Typ vlastnictví: Společné jmění manželů

Parkování: Venkovní vyhrazené

Charakter obce: Malé město

Infrastruktura v okolí: Škola, Školka, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení

Umístění: Okrajová zastavba

Zařízeno: Nezařízeno

Vybavení: Kuchyňská linka, Nábytek, Sprchový kout

Dopravní dostupnost: MHD, Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlak

Rok renovace: 2021

PENB - třída: G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
