

Zrekonstruovaný byt 2+1 v domě s výtahem s výhledem na řeku

18 000 Kč

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	Tylovo nábřeží, Hradec Králové
Dispozice:	2+1
Výměra:	60m ²
Poznámka:	
K předání:	1. 6. 2024

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla

Typ vlastnictví: Osobní Orientace: V

Vytápění: Ústřední elektrické Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler) Výtah: Ano

Podlaží: 3. patro

Částečně zařízeno

Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme krásný, nový, byt 2+1, který se nachází v centru v nově zrekonstruovaném domě s výtahem a zahradou na Tylově nábřeží v HK. K bytu náleží sklep a je zde možnost užívat zahradu k odpočinku.

Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 55,67 m²
- balkon
- sklep
- 3. patro
- v domě je výtah, který vede až do sklepa
- byt v nově zrekonstruovaném cihlovém činžovním domě
- parkování před domem placené zóně
- byt je k nastěhování ihned

Vybavení:

- kuchyň: myčka, digestoř, varná indukční deska, vestavná lednice s mrazákem, možnost vestavné pračky
- koupelna: sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříň na ručníky, elektrický kotel a bojler na ohřev vody
- obývací pokoj: nevybavený
- ložnice: nevybavená

Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

Lokalita:

- ačkoliv v centru je zde velký klid, v blízkosti je dětské hřiště
- veškerá občanská vybavenost

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **18.000,- Kč.**
- měsíční poplatky: 1.000,-Kč /2 osoby (studená voda)
- elektřina: převádí se na nájemce
- vratná jistota: 50.000,-Kč.
- provize zprostředkovatele: **18.000,- Kč**

Elektřina:	230/400 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Připojení na internet:	ADSL
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	3. patro
Vytápění:	Ústřední elektrické

Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Po rekonstrukci
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Velké město
Orientace:	V
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlak
Rok výstavby:	1919
Balkón:	Ano
Sklep:	Ano
Výtah:	Ano
Zahrada:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa:
