

## Krásný byt 2+1 v cihlovém domě s výhledem na řeku

**17 000 Kč**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Druh:</b>      | Pronájem                       |
| <b>Typ:</b>       | Byt                            |
| <b>Adresa:</b>    | Tylovo nábreží, Hradec Králové |
| <b>Dispozice:</b> | 2+1                            |
| <b>Výměra:</b>    | 40.5m <sup>2</sup>             |
| <b>Poznámka:</b>  | Centrum                        |
| <b>K předání:</b> | Ihned                          |

### Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné Konstrukce budovy: Cihla

Typ vlastnictví: Osobní Orientace: V

Vytápění: Ústřední elektrické Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler) Výtah: Ano

Podlaží: 1. patro

Částečně zařízeno

### Popis:

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme krásný, nový, menší byt 2+1, který se nachází v centru v nově zrekonstruovaném domě s výtahem a zahradou na Tylově nábreží v HK. K bytu náleží sklep a je zde možnost užívat zahradu k odpočinku.

### Základní informace o bytě:

- byt 2+1, 40,50 m<sup>2</sup>
- sklep
- 1. patro
- v domě je výtah, který vede až do sklepa
- byt v nově zrekonstruovaném cihlovém činžovním domě
- parkování před domem placené zóně
- byt je k nastěhování ihned

### Vybavení:

- kuchyň: myčka, mikrovlnná trouba, varná konvice, digestoř, varná indukční deska, vestavná lednice s mrazákem, možnost vestavné pračky
- koupelna: sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříň na ručníky, elektrický kotel a bojler na ohřev vody
- obývací pokoj: skříň (možno odvézt)
- ložnice: postel a matrace, noční stolek, skříň,

### Koho hledáme:

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude chtít udržovat jeho současný stav

### Lokalita:

- ačkoliv v centru je zde velký klid, v blízkosti je dětské hřiště
- veškerá občanská vybavenost

### Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **17.000,- Kč.**
- měsíční poplatky: 1.000,-Kč /2 osoby (studená voda)
- elektřina: převádí se na nájemce
- vratná jistota: 50.000,-Kč.

- provize zprostředkovatele: **17.000,- Kč**
- 

**Elektřina:** 230/400 V

**Plyn:** Není

**Voda:** Vodovod

**Připojení na internet:** ADSL

**Konstrukce budovy:** Cihla

**Podlaží:** 1. patro

**Vytápění:** Ústřední elektrické

**Zdroj teplé vody:** Elektrický se zásobníkem (bojler)

**Stav nemovitosti:** Po rekonstrukci

**Typ vlastnictví:** Osobní

**Parkování:** Venkovní veřejné

**Charakter obce:** Velké město

**Infrastruktura v okolí:** Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště

**Orientace:** V

**Umístění:** Centrum

**Zařízeno:** Částečně zařízeno

**Vybavení:** Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Myčka

**Dopravní dostupnost:** MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák

**Rok výstavby:** 1919

**Sklep:** Ano

**Výtah:** Ano

**Zahrada:** Ano

**PENB - třída:** G - Mimořádně nehospodárná

**Nejbližší místa:**