

Pěkný prostorný dům s dispozicí 5+kk

9 890 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Dolní Přím
Dispozice:	5+kk
Výměra:	252m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Orientace: SV, SZ, JV, JZ	Vytápění: Ústřední plynové V domě, Plynové, Kotel V domě, Tuhá paliva, Krbová kamna
Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Bez výtahu	Počet podlaží: 2	

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji bezbariérový rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Přím. Obec je vzdálená 10 km západně od Hradce Králové (dojezd autem cca 10 min) a 6 km od Nechanic. Dům má půdní prostor, který je možný přestavět na další bytovou jednotku nebo místo k podnikání.

Celková plocha pozemku je 1848 m², zastavěná plocha činí 315 m². Jsou zde příjemná zákoutí. Na pozemku lze zaparkovat 2 až 3 auta.

Dům je o velikosti 238 m² s dispozicí 5+kk vč. velké šatny, hobby místnosti (komora). Dispozice nabízí krásný velkolepý společný prostor pro kuchyň, jídelnu a obývací prostor, který je prosklený a orientovaný na jižní stranu. Z obývacího prostoru je možné vyjít na terasu (19,39 m²), která je též orientovaná na jižní stranu. Dům disponuje dvěma koupelnami. Jedna koupelna je se sprchovým koutem a WC, druhá je s vanou, WC a dvěma umyvadly. Dům má dva vchody. Jeden vchod je situovaný ze severní a druhý ze západní strany domu.

Rodinný dům prošel v roce 2008 celkovou rekonstrukcí. Obvodové stěny domu, střecha a krovy jsou kompletně nové. Obvodové zdivo je kombinace cihly a plynosilikátu, příčky jsou i Ytongu, je zateplený polystyrenem, má plastová okna (dvojskla), stropy jsou železobetonové. Po rekonstrukci domu byla provedena kolaudace.

Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodu a kanalizaci. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Na pozemku je kopaná studna do hloubky cca 15 m a je určena na zalévání zahrady. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel značky Vaillant. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Je zde zabudovaný centrální vysavač, který v tuto chvíli není využíván.

Podlahy jsou betonové a je zde 30 až 40 cm izolačního materiálu. V obývacím pokoji i v ostatních pokojích je položena dřevěná podlaha. Na chodbě, v kuchyni, v koupelně, na WC a ve skladovém prostoru je dlažba. Pod dlažbou je podlahové topení. V místnostech jsou sádkartonové podhledy.

V obci Dolní Přím žije přibližně 600 obyvatel. Obec má vysokou občanskou vybavenost (ZŠ a MŠ, restauraci, poštu, dětská hřiště, čerpací stanice aj.). Nachází se v krátké vzdálenosti od krajského města Hradce Králové a má velmi dobré autobusové spojení. Autobusová zastávka se nachází 3 minuty pěší chůzí od domu.

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	2

Vytápění:	Ústřední plynové V domě, Plynové, Kotel V domě, Tuhá paliva, Krbová kamna
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Vesnice
Infrastruktura v okolí:	Škola, Pošta, Místní úřad, Koupaliště
Orientace:	SV, SZ, JV, JZ
Umístění:	V obci
Vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Krb, Vana, Myčka
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída
Rok výstavby:	2008
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	C - Úsporná

Nejbližší místa: