

Byt v blízkosti nemocnice po částečné rekonstrukci

9 500 Kč + zálohy na 2.000,- Kč/1 osoba (teplo, studená voda) + nájem

Druh:	Pronájem
Typ:	Byt
Adresa:	U Kapličky, Trutnov
Dispozice:	3+kk
Výměra:	46.6m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SV, SZ, JV
Vytápění: Veřejné ústřední	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Podlaží: Přízemí

Částečně zařízeno

Popis:

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Trutnově, příjemné bydlení v mezonetovém bytě.

Základní informace o bytě:

- byt 3+kk (46,6 m²)
- po částečné rekonstrukci
- mezonetový - přízemí a 1. patro
- není bezbariérový

Vybavení:

- kuchyňská linka s 2plotýnkovou varnou deskou
- plovoucí podlaha v pokojích, dlažba na chodbě a v koupelně
- koupelna s vanou

Technické parametry:

- vytápění - teplovod, dálkové
- ohřev vody - elektrický bojler (umístěný v koupelně)

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- možnost nastěhování ihned
- preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- byt není vhodný pro rodinu s dětmi z důvodu nezabezpečeného schodiště

Lokalita:

- kompletní občanská vybavenost
- oblastní nemocnice - v těsné blízkosti
- vlakové nádraží - autem 2 min.
- pošta - 13 min. chůzí
- Lidl - 12 min. chůzí

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **9.500,- Kč**

- měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol. prostor: 2.000,-Kč/1 osoba
 - vratná jistota: **20.000,- Kč**
 - provize zprostředkovatele: **13.000,- Kč**
-

Elektřina:	230 V
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	Přízemí
Vytápění:	Veřejné ústřední
Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Orientace:	SV, SZ, JV
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída, Vlák
Rok výstavby:	1986
Mezonet:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně ne hospodárná

Nejbližší místa:
