

Moderní rodinný dům v klidné lokalitě

14 400 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Dům
Adresa:	Pod Mezí, Třemošná
Dispozice:	6+2
Výměra:	207m ²
Poznámka:	Klidná část obce
K předání:	Po dohodě

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: SZ, JV, JZ
Vytápění: V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha	Zdroj teplé vody: Shodný s vytápěním	Bez výtahu	Počet podlaží: 2
Zařízeno			

Popis:

Nabízíme Vám k prodeji patrový, samostatný, moderně zařízený rodinný dům z roku 2013 v perfektním stavu v obci Třemošná, ve velmi klidné lokalitě, cca 10 min. autem od Plzně. Skvělou možností je dostupnost lesů chůzí pro relax. Přízemní prostory mohou sloužit jako kanceláře nebo jako byt (jen je nutné dodělat koupelnu).

Celková plocha pozemku je 1 270 m², celková zastavěná plocha 118 m². Pozemek je mírně svažité rovinný, téměř čtvercového tvaru a oplocená je část zahrady za domem, přední část s parkovacím stáním je bez oplocení. Je zde prostor na stavbu pergoly pro auta. Je hotová příprava na pojezdová vrata.

Do domu je zavedena obecní voda, elektřina. Odpadní voda je svedena do kanalizace. Plynová přípojka je na hranici pozemku, plyn do domu není zaveden.

Celou výstavbu realizovala stavební firma. Obvodové zdivo je z europanelů, nosné příčky také, zbylé příčky jsou ze sádkokartonu. Podlahy jsou dřevěné (lisované dřevo) a v koupelnách a na WC je položena dlažba.

Celková užitná plocha domu je cca 207 m² (přízemí 102 m², 1. patro 105,5 m²). Přízemí: prostor k podnikání (3 pokoje (kanceláře), kuchyň s čekárnou, dvě WC, předsiň, chodba, sklad, dvě technické místnosti, 1. Patro – dispozice 3+kk (ložnice se šatnou a koupelnou, dětský pokoj se šatnou, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a koupelna s rohovou vanou). V 1. patře je velká terasa o velikost cca 22 m². Kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem díky velkým oknům nabízí krásný výhled.

Dům je orientovaný na jihozápad. Okna jsou opatřena venkovními žaluziemi. V domě zůstává všechn nábytek, který je vyrobený na míru. V celém domě je zaveden centrální vysavač. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem zn. Daikin. Záložní zdroj na ohřev vody je elektrický bojler. V celém domě je podlahové topení. Rekuperace vzduchu je ve všech místnostech a je na 100% majiteli využívána. V domě je LED osvětlení, aktivní stabilizace el. napětí. Je zde nainstalovaný kamerový systém (možné sledovat přes mobilní telefon).

Je zde dobrá občanská vybavenost: základní škola, dvě mateřské školy, základní umělecká škola, bezbariérový dům EXODUS, ve kterém se pořádají kulturní akce. Sportovní život je tu pestrý: sportovní areál s fotbalovým stadionem a hřišti na hokejbal, házenou a dvěma kurty pro tenis nebo nohejbal. V roce 2003 byl postaven zimní stadion jako soukromý projekt. Ve Třemošné jsou i organizace rybářů a myslivců. Dvě družstva hasičů (Třemošná, Záluží) spolu v případě potřeby úzce spolupracují. Je zde MHD, zastávka autobusu cca 2 min. od domu.

Jedná se o velmi příjemné bydlení. Doporučujeme jako perfektní bydlení pro rodinu s dětmi. Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Městská
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod

Připojení na internet:	Wi-Fi
Konstrukce budovy:	Smíšená
Podlaží:	1. patro
Počet podlaží:	2
Vytápění:	V domě, Tepelné čerpadlo, Podlaha
Zdroj teplé vody:	Shodný s vytápěním
Stav nemovitosti:	Velmi dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Restaurace, Kulturní zařízení
Orientace:	SZ, JV, JZ
Umístění:	Klidná část obce
Zařízeno:	Zařízeno
Vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Vana, Myčka, Alarm
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída
Rok výstavby:	2014
Terasa:	Ano
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	B - Velmi úsporná

Nejbližší místa: