

Rekreační chalupa s velkým pozemkem

1 990 000 Kč

Druh:	Prodej
Typ:	Chata / Chalupa
Adresa:	Zadní Ždírnice
Dispozice:	4+1
Výměra:	126.5m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní veřejné	Konstrukce budovy: Smíšená	Typ vlastnictví: Osobní	Orientace: S, J, V, Z
Vytápění: Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Krbová kamna V místnosti, Tuhá paliva, Krb Částečně zařízeno	Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu	Počet podlaží: 2

Popis:

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 4+1 (126,5 m²) v obci Ždírnice, vzdálené 2 km od obce Horní Olešnice, 10 km od Hostinného, 34 km od Trutnova. Nemovitost má charakter rekreační chalupy a je umístěna na krásném a velmi klidném místě uprostřed zeleně.

Celková plocha pozemku je 1878 m². Pozemek je udržovaný, bez oplocení a ze strany do vesnice (severně) svažité. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní cihlový dům s využitelným podkrovím. Na pozemku v těsné blízkosti chalupy se nachází dřevěná kůlna.

Dispozice přízemí je rozdělena na dvě samostatné části. Západní část je udržovaná, obytná – obývací pokoj se spací částí a kuchyňským koutem. Východní část je dlouhodobě neudržovaná – obývací pokoj, kuchyňský kout a prostor jídelny.

Uprostřed nemovitosti je vstupní hala s dřevěným schodištěm do podkroví. V podkroví je chodba, půda (úložný prostor) a dva samostatné pokoje.

Chalupa je napojena na elektřinu, na pozemku je studna. Voda je přivedena do umývárny, WC je suché, venkovní. Ohřev vody je elektrickým bojlerem, vytápění kamny na tuhá paliva, v chodbě je funkční krb.

Nemovitost byla postavena cca v r. 1933, po roce 1960 prošla částečně úpravami. Střecha je sedlová s pálenou taškou, okna špaletová, stavba je cihlová se betonovými základy prokládanými kamenem.

Ve spádové obci Horní Olešnice a Dolní Olešnice je základní občanská vybavenost (obchod, škola, školka, pošta).

Financování pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.

Elektřina:	230/400 V
Kanalizace:	Není
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Konstrukce budovy:	Smíšená
Počet podlaží:	2
Vytápění:	Lokální palivové V místnosti, Tuhá paliva, Krbová kamna V místnosti, Tuhá paliva, Krb
Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Udržovaný původní stav
Typ vlastnictví:	Osobní

Parkování:	Venkovní veřejné
Charakter obce:	Vesnice
Orientace:	S, J, V, Z
Zařízeno:	Částečně zařízeno
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída
Rok výstavby:	1933
Zahrada:	Ano
Cena včetně provize:	Ano
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: