

Výrobní či skladové prostory se zázemím

38 720 Kč + měsíční vyúčtování spotřeby vody/elektriny dle skutečné sp

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Pševes
Dispozice:	
Výměra:	297m ²
Poznámka:	V obci
K předání:	1. 6. 2024

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Montovaná	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Není
Bez výtahu	Počet podlaží: 1		

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v obci Pševes, 12 km od Jičína, 3 km o Kopidlno.

Základní informace:

Prostor k pronájmu se skládá z velké haly o velikosti 240 m², z kanceláří o velikosti 57 m² (kanceláře, chodba, WC, koupelna, kuchyňka) a prostoru na otočení či parkování kolem haly.

Prostory se dají využít jako: skladové prostory, výrobní prostory, autodílna, atd.

- základní výška stropu 4,5 m, pod montážní jámou je strop vyvýšený
- podlaha: betonová broušená
- střecha plechy, pod střechou pěnové tvárnice, strop zateplený foukanou vatou
- celá hala je zateplená polystyrenem 12 cm, okna dřevěná dvojitě sklo,
- na hale je jeřáb 500 kg, elektřina posílená – 32 AM – od ČEZU
- sítě: elektřina, voda z obecního řádu, odpadní voda je vyvedena do septiku
- v hale není zabudované vytápění (řeší si nájemce sám, případně po domluvě s majitelem)

Kanceláře:

Kanceláře jsou po celkové rekonstrukci. Je zde podlahové elektrické topení, teplá voda je ohřívána bojlerem, elektřina v mědi. Na podlaze je položen mramor.

Areál:

- areál je uzavřený, na začátku příjezdové cesty je brána,
- vedle haly se vejdou na zaparkování cca čtyři kamiony,
- na pozemku u haly jsou dvě menší haly – 7,5 x 5 – jedna z nich má vrata, je uzamykatelná, je to montovaná konstrukce,
- druhá hala je ze třech stran krytá a jednu stranu má otevřenou,
- budova je v průmyslovém areálu, může zde být hlučnější výroba

K předání bude hala a kanceláře vyklizené. Kanceláře mají dva vstupy – jeden přes halu, druhý samostatný z venku.

Prostoru bude k dispozici k pronájmu cca do tří měsíců, dle domluvy.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: **32.000,- Kč** + DPH
- zálohy na energie budou napsané na majitele, který bude dle skutečnosti spotřeby vyúčtovávat energie jednou za měsíc (elektřina, voda)
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: **40.000,- Kč**

Elektřina:	230/400 V
-------------------	-----------

Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Montovaná
Podlaží:	Přízemí
Počet podlaží:	1
Vytápění:	Není
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Malé město
Umístění:	V obci
Vybavení:	Kuchyňská linka
Dopravní dostupnost:	Příměstská doprava, Auto, I. třída, II. třída
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: