

Nebytový prostor se zázemím

Na dotaz

Druh:	Pronájem
Typ:	
Adresa:	Zelená, Kukleny
Dispozice:	
Výměra:	413m ²
Poznámka:	
K předání:	Ihned

Klíčové parametry nemovitosti:

Parkování: Venkovní vyhrazené	Konstrukce budovy: Cihla	Typ vlastnictví: Osobní	Vytápění: Lokální plynové V místnosti, Plynové, Jiné V místnosti, Elektrické, Přímotop
Zdroj teplé vody: Elektrický se zásobníkem (bojler)	Bez výtahu		

Popis:

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory v Hradci Králové – Kukleny.

Základní informace:

- skladové prostory (hlavní prostor cca 312 m²), 2 oddělené kanceláře, malá kuchyňka a samostatné WC
- celková vnitřní plocha nabízeného prostoru je 412,5 m²
- možnost vlastních stavebních úprav (jiné členění prostoru)
- vytápění plynové
- dostatek parkovacích míst ve dvoře
- volné dle dohody, pronájem dlouhodobý

Možnost využití prostor je individuální, aktuálně je prostor dlouhodobě využíván jako sklad. Parkování zdarma u budovy cca pro 5 osobních aut. Výborná občanská vybavenost v místě a dopravní obslužnost.

Koho hledáme?

- hledáme nájemníka, který bude k prostorům přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: info o ceně v RK
- zálohové platby: voda, elektřina, internet
- nájemce si na sebe přepisuje plyn, v budoucnu i elektřinu
- vratná jistota: dle dohody
- provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu

Elektřina:	230 V
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Konstrukce budovy:	Cihla
Podlaží:	Přízemí
Vytápění:	Lokální plynové V místnosti, Plynové, Jiné V místnosti, Elektrické, Přímotop

Zdroj teplé vody:	Elektrický se zásobníkem (bojler)
Stav nemovitosti:	Dobrý
Typ vlastnictví:	Osobní
Parkování:	Venkovní vyhrazené
Charakter obce:	Velké město
Infrastruktura v okolí:	Škola, Školka, Nákupní centrum, Restaurace, Pošta, Místní úřad, Lékař, Kulturní zařízení, Koupaliště
Dopravní dostupnost:	MHD, Příměstská doprava, Auto, Dálnice, I. třída, II. třída, Vlák, Letiště
Rok výstavby:	2011
PENB - třída:	G - Mimořádně nehospodárná

Nejbližší místa: