

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

dle § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 občanského zákoníku

Podnikatel:

reality VAŠATOVÁ s. r. o.,

se sídlem Na Střezině 1083/6, 500 03 Hradec Králové

kancelář pro Hradec Králové, Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové

IČ: 275 35 690, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C., vložka 24701

jednající: Markéta Vašatová, jednatel

vystupující ve smluvním vztahu jako zprostředkovatel

(dále též jen jako „zprostředkovatel“)

tímto v souladu s ustanoveními § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, **poučuje** zprostředkovatel před uzavřením spotřebitelské smlouvy spotřebitele, který ve smluvním vztahu vystupuje jako zájemce, o následujících skutečnostech.

Spotřebitelská smlouva, kterou mají strany v úmyslu uzavřít, je typově smlouvou o zprostředkování rámcově upravenou § 2445 a násl. občanského zákoníku (návrh smlouvy o zprostředkování tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto poučení).

Předmětem uzavírané smlouvy je zprostředkování prodeje (popř. pronájmu) nemovitosti (bytové jednotky, pozemku, rodinného domu apod.) třetí osobě.

Nemovitost zájemce bude nabízena k prodeji (popř. pronájmu) za cenu sjednanou se zájemcem (požadovanou cenu).

Smlouva je uzavíraná na dobu určitou sjednanou ve smlouvě.

Cena poskytované služby (provize zprostředkovatele) činí pevnou částku uvedenou ve smlouvě. Pakliže cena, za kterou bude nemovitost prodána (realizovaná cena) bude vyšší než požadovaná cena, náleží zprostředkovateli dodatečná zprostředkovatelská provize ve výši 25% z rozdílu mezi realizovanou cenou a požadovanou cenou.

Nárok na provizi vzniká zprostředkovateli nejpozději v den uzavření kupní smlouvy. V případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodu na straně Prodávajícího, považuje se za okamžik vzniku nároku na provizi den uzavření budoucí kupní smlouvy.

Poučení zájemce o možnosti odstoupit od smlouvy uzavřené mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele.

Máte právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém odstoupení od této smlouvy informovat formou jednostranného právního jednání (například dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele

poštovních služeb, faxem nebo e-mailem). Můžete použít níže uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.

Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od této smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Současně Vás poučujeme, že odstoupíte-li od smlouvy, dle které začal zprostředkovatel s plněním na základě Vaší výslovné žádosti před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, jste v souladu s § 1834 občanského zákoníku povinen uhradit zprostředkovateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté do okamžiku odstoupení od smlouvy. Tato poměrná část ceny je tvořena zejména vynaloženými náklady zprostředkovatele na zadanou inzerci, cestovními výdaji a jinými prokázanými hotovými výdaji.

Dále Vám sdělujeme, že od smlouvy nemáte právo odstoupit v případě, že Vám bude obstarána příležitost uzavřít se třetí osobou zprostředkovanou smlouvu před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy a vy jste požádal, aby zprostředkovatel začal s poskytováním služeb již ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy (viz. § 1837 písm. a) občanského zákoníku).

Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od smlouvy)

Oznámení o odstoupení od smlouvy

Adresát

Firma:

IČ:

sídlo:

e-mail:

Oznamuji, že tímto odstupuji od smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí v obci _____ ,

kat. území _____, uzavřené dne: _____

jména a příjmení:		
adresa:		
datum:		
podpisy:		

Bude-li se zájemce domnívat, že zprostředkovatel porušuje své zákonné povinnosti, může podat stížnost České obchodní inspekci. V případě sporu z uzavřené smlouvy má zájemce možnost navrhnout mimosoudní řešení spotřebitelského sporu. Návrh na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu se podává České obchodní inspekci, která je subjektem zajišťujícím mimosoudní řešení spotřebitelských sporů.

Zájemce prohlašuje, že skutečností uvedeným v tomto poučení zcela porozuměl.

V _____ dne _____

zájemce

Příloha: Návrh smlouvy o zprostředkování